

JUDETUL CLUJ
PRIMARIA CEANU MARE
PRIMAR

PROIECT DE HOTARIRE
NR 6 din 26.01.2024

**PRIVIND MODIFICAREA ART. 1 SI 2 AL H.C.L NR. 60/27.12.2023 PRIVIND
APROBAREA PRELUNGIRII DURATEI CONTRACTELOR DE INCHIRIERE
NR.5683/10.09.2020 si nr.6381/12.11.2013 detinute de SC VITISFARMIOANA SRL**

Consiliul local al comunei Ceanu Mare, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara;
Avind in vedere:

-Cererea nr. 319/15.01.2024 depusa de SC VITISFARMIOANA SRL prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere spatiu nr. 5683/10.09.2020 si nr. 6831/2013 pe o perioada de 10 ani , in vederea demararii unor proceduri de renovare la spatiul inchiriat;

-Hotarirea Consiliului local Ceanu Mare nr. 60/27.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de inchiriere nr. 5683/10.09.2020 si nr. 6381/12.11.20213 detinute de SC VITISFARMIOANA SRL

- Raportul de aprobare al Primarului comunei Ceanu Mare, nr.611 din 26.01.2024 si referatul de specialitate nr. 10278/21.12.2023 al consilierului juridic si avizul Comisiei de specialitate nr. ____;

In temeiul:

- Prevederile art. 2 si 11 din Contractului de inchiriere 6831/2013 si prevederile art.5 si 14 din Contract de inchiriere nr 5682/10.09.2020;
- Prevederile art. 1777 si urmatoarele din Codul civil.ro precum si art. 1801 din Cod civil.ro
- Prevederile art. 108 lit-c- , art. 129 alin(2)lit-c- coroborat cu alin(6) lit.-a si b- , art. 139 alin (3) lit-g- si art. 196 alin(1) lit-a- din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ARTICOL I:

a)Art.1 al HCL nr. 60/27.12.2023 se modifica astfel:

„Se aproba prelungirea pe o perioada de 10 (zece) ani a duratei contractului de inchiriere spatiu nr. 5683/10.09.2020 ,privind spatiul de la adresa Ceanu Mare nr. 375 in care functioneaza farmacia ,anexa la prezenta.”

b)Art.2. al HCL nr. 60/27.12.2023 se modifica astfel:

„Se aproba prelungirea pe o perioada de 10 (zece) ani a duratei contractului de inchiriere nr. 6381/ 12.11.2013 privind spatiul de la adresa Boian nr. 149 si Boldut nr. 117 unde functioneaza puncte farmaceutice, anexe la prezenta”.

ARTICOL.II-Se aproba efectuarea de catre locatar a unor lucrari de modernizare la spatiul inchiriat.

PRIMAR,
PACURAR VIRGIL



Avizat pentru legalitate
Secretar general Balcau Nelia