

JUDETUL CLUJ

PRIMARIA CEANU MARE

ANUNT

Vă aducem la cunoștință faptul că, în baza **Legii 123/2023** pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar numărul 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituire, a constituire a dreptului de proprietate în termen de șase luni de la intrarea în vigoarea legii, începând cu data de 19 mai 2023 până la data de **20 noiembrie 2023**. Deținătorii sau moștenitorii acestora, care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate, pot solicita, la cerere, Comisiei Județene emiterea titlului de proprietate, în condițiile legii”, se arată în informarea emisă de primărie.

Astfel, se pot elibera titlurile de proprietate dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul, înregistrări agricole sau înregistrări cadastrale și în evidențele fiscale și pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, trebuie ca terenul să nu facă obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlul de proprietate.

Documente necesare la dosarul pentru emiterea titlului de proprietate

Dosarul care se poate depune **până la 20 noiembrie 2023** trebuie să conțină o serie de documente obligatorii astfel:

- cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă naștere, căsătorie, după caz. În cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se pot depune acte de deces și certificat de moștenitor de calitate succesorală;
- memoriu tehnic întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- plan de amplasament și de limitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI, potrivit a Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, aprobat prin ordinul Directorul general al ANCPI, nr. 600/2023, însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;
- adeverință eliberată de Primărie, din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul Agricol;
- certificat de atestare fiscală.
- În cazul în care terenul solicitat a fost obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești o declarație pe proprie răspundere din partea solicitantului, în care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus, se depun la Primărie, fie personal, fie prin poștă, înăuntru termenul prevăzut de lege, 20 noiembrie 2023. În cazul în care cererea se depune personal, solicitant va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai numai copiile acestora. Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox, semnate pentru conformitate, pe propria răspundere, de către solicitant.

INTOCMIT
COSTANTEA FILIP SEBASTIAN

