


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CLUJ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>34</u> din <u>01.04.2022</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) CEANU MARE	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>COSTANEA FILIP SEBASTIAN</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

**Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,**

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CISTELECAN IOAN, Cnp 1590422120681,  
Dom in CLUJ NAROCA, Str KOS KAROLY, nr 19, bl. ...., et ..... ap .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria CJ nr. 551094, eliberat(ă) de  
SPRIOP CLUJ-NAROCA, judetul/sectorul CLUJ, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind  
unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare  
a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate  
publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.  
17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra  
ofertei mele de vanzare:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....
2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
.....
3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare .....
4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....
5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- 6 **Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

7 **Preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,40 ha situat in extravilanul localitatii CEANU MARE,  
identificat cu numar cadastral 50208, in scris in cartea funciara nr. 50208;  
a localitatii CEANU MARE care face obiectul ofertei de vanzare

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ;Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CISTELECAN IOAN, Cnp 1590422120681  
 Dom in CLUJ NAPOCA, Str KOS KAROLY, nr 19, bl....., et .....ap .....  
 judetul/sectorul CLUJ, prin Subsemnatul (a)<sup>1)</sup>,  
 Cnp..... Dom in ....., Str ....., nr ....., bl.....  
 ,et .....ap ..... judetul/sectorul ....., in calitate de imputernicit in baza procurii  
 ..... vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,40 (ha), la  
 pretul de ... 6400 ... lei<sup>2)</sup>

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:.....

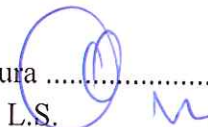
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CETU MARE</u>	<u>0,40</u>	<u>50208</u>	<u>50208</u>	<u>60</u>	<u>271/3</u>	<u>TA</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Cistelecan Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
L.S. 

Data 01.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.